



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico Attività Produttive
Sede operativa: Casa Pattaro
via Treviso, 7/9
35010 Trebaseleghe (PD)

Tel. 049 9315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno.gov.it
C.F. 92142960282

14/3/2019

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Ditta RIZZATO S.P.A.

Codice SUAP: 03775820289-11092018-1850, Codice pratica: PVE/2018/00010

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO CON LA REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO PRODUTTIVO **IN VARIANTE** ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 9.30 del giorno 14/3/2019, presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, Casa Pattaro, Via Treviso n.7/9 – Trebaseleghe, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di cui all'oggetto.

PREMESSO che:

- ^ in data 02/11/2018 prot. SUAP camerale 155236, la ditta RIZZATO S.P.A. con sede in Camposampiero, P.IVA 03775820289, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel Comune di Camposampiero, Via Martiri della Libertà n.5, catastalmente censito al foglio 22, mappali 257-481-482-600;
- ^ ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]", mentre rimangono di "[...] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità [...]";
- ^ in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto a convocare, con nota in data 14/2/2019, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
- PREFETTURA DI PADOVA
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
- AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
- GENIO CIVILE DI PADOVA
- CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE

– la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso in data 14/2/2019 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Camposampiero;

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Ceriali
- Sindaco Comune di Camposampiero – prof.ssa Katia Maccarrone
- Comune di Camposampiero – Responsabile Ufficio Tecnico arch. Danilo Rossetto
- Azienda ULSS 6 "Euganea" – dott. Franco Michieletto, giusta delega prot. 34269 del 1/3/2019
- Tecnici coprogettisti – geom. Giulio Centenaro, per. ind. Bruno Squizzato, arch. Tommaso Osti, ing. Tolio Guglielmo
- Ditta – sig. Sergio Rizzato

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive"

in relazione alla determinazione da assumere hanno trasmesso il rispettivo parere i seguenti Enti:

- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": parere idraulico favorevole con prescrizioni, nota prot. 3868 dell'11/3/2019;
- Genio Civile di Padova: parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate, nota prot. 101723 del 12/3/2019;
- Comando Prov.le di Padova: valutazione di conformità positiva condizionata ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, nota prot. 21924 del 14/1/2019;

RICHIAMATO l'art. 14-ter comma 7 della L. 241/1990 e s.m.i. recitante "[...] Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante (regolarmente invitato) non abbia partecipato alle riunioni [...]";

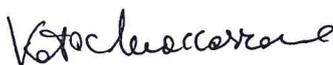
PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;

ASSUME LA PRESIDENZA DELLA CONFERENZA
il SINDACO del Comune interessato prof.ssa Katia Maccarrone il quale
DICHIARA APERTA LA SEDUTA

e invita il Responsabile SUAP ad illustrare il progetto e affida inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli intervenuti in merito al progetto, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti vengono invitati dal Presidente ad esprimere il parere di competenza.

Responsabile dell'UTC del Comune di Camposampiero – arch. Danilo Rossetto: esprime parere favorevole dal punto di vista paesaggistico (come da allegata proposta) e dal punto di vista edilizio-urbanistico richiamando le prescrizioni di cui all'allegata nota del 14/3/2019 pratica n. 18/PDCSUAP7 consegnata agli atti e da allegare al presente verbale.



Precisa che l'intervento proposto risulta in variante al PI e in conformità alle previsioni del PAT, ma per la stessa variante risulta necessario attivare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in quanto i relativi parametri urbanistici non sono stati completamente valutati in sede di valutazione del PAT.

Presidente della Conferenza, il Sindaco Comune di Camposampiero – Katia Maccarrone: ritenendo che il progetto in questione contenga elementi di “rilevante interesse pubblico” come evidenziati nella relazione illustrativa allegata allo stesso e confermati nella deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 27/2/2019 esprime parere favorevole all'adozione della relativa variante urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012.

Al fine di tutelare l'abitazione a confine lungo il lato ovest dalle emissioni acustiche delle conseguenti lavorazioni, chiede alla ditta se sia possibile non prevedere alcuna forometria lungo il lato ovest del nuovo edificio.

Tecnico coprogettista – geom. Giulio Centenaro: fa presente che è possibile accogliere la proposta del Sindaco, in quanto le altre forometrie presenti (a sched e a parete lungo gli altri lati) sono in grado di soddisfare i parametri aereo-illuminanti di cui alla circ. 13 approvata con DGR 1887/1997, chiedendo al tecnico AULSS se si considera comunque soddisfatto il requisito della uniformità aereo-illuminante richiesto dalla stessa circolare. Ritiene comunque di dover prevedere un nuovo portone delle stesse dimensioni degli altri previsti, lungo il lato nord modificando in tal modo il relativo prospetto in modo speculare al lato sud e garantendo la presenza di uscite di sicurezza.

Ditta – Sig. Sergio Rizzato: accoglie la richiesta del Sindaco e la proposta del tecnico progettista.

Azienda ULSS 6 - dott. Franco Michieletto: esprime parere favorevole anche in merito alla proposta del Sindaco a condizione siano garantiti i parametri aereo-illuminanti di cui alla circ. 13 approvata con DGR 1887/1997. Ritiene rispettato anche il requisito dell'uniformità aereo-illuminante data la presenza dei sched. Siano previsti inoltre portoni finestrati. Prescrive inoltre che sia predisposto un layout interno dal quale si evidenzi che la porzione ovest del nuovo edificio venga utilizzata a magazzino. Sia potenziata al massimo la mitigazione arborea con specie autoctone, lungo lo stesso lato ovest. Siano rispettati i parametri acustici della zonizzazione acustica comunale. Sia realizzato un piano di viabilità interna da inserire del DVR.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
l'art. 8 del DPR 160/2010;
l'art. 4 della LR 55/2012;
la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dal Sindaco e dagli Enti come sopra riportate, sentiti i presenti nonché la ditta e il tecnico coprogettista presenti alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

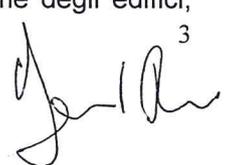
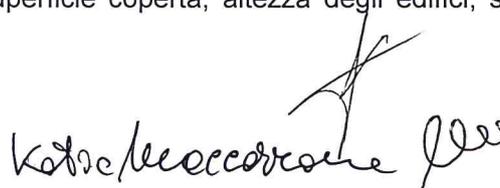
LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:

- La superficie dell'ambito viene riclassificata in zona D* speciale. **Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto.** Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici,



superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;

- Si da mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione.
2. DI DARE ATTO che:
 - il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
 - costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
 3. DI DAR ATTO inoltre che:
 - la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
 - restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;
 - i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010;
 4. DI INCARICARE il responsabile del procedimento SUAP, in conseguenza di quanto sopra espresso ad attivare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in questione;
 5. DI DARE ATTO infine che l'approvazione definitiva del progetto in variante da parte del Consiglio Comunale rimane subordinata alla preventiva acquisizione del parere di non assoggettamento alla procedura VAS della proposta di variante da parte della Commissione Regionale VAS.

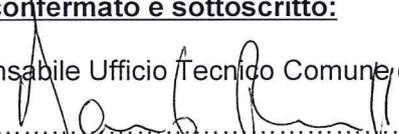
Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove risiede all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 10.15, dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

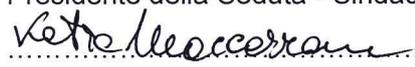
Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Camposampiero – arch. Danilo Rossetto

.....


Azienda UT SS 6 - dott. Franco Michieletto

.....

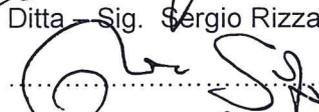

Presidente della Seduta - Sindaco di Camposampiero – prof.ssa Katia Maccarrone

.....


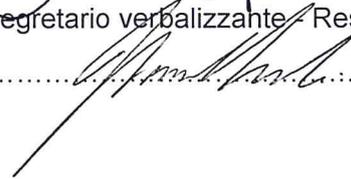
Tecnico progettista – geom. Giulio Centenaro (per quanto affermato in Conferenza)

.....


Ditta – Sig. Sergio Rizzato (per l'assenso alla proposta del Sindaco)

.....


Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Ceriali

.....


Allegati al presente verbale:

- allegato 1: tav. 1 estratti cartografici attuale/progetto;
- allegato 2: tav. 2 planimetria area scoperta attuale;
- allegato 3: tav. 3 planimetria a rea scoperta progetto/attuale;
- allegato 4: tav. 4 pianta piano terra progetto;
- allegato 5: tav. 5 pianta piano primo progetto;
- allegato 6: tav. 6 pianta copertura progetto;
- allegato 7: tav. 7 prospetti sezioni progetto;
- allegato 8: relazione tecnico-illustrativa;
- allegato 9: integrazione relazione tecnico descrittiva;
- allegato 10: relazione paesaggistica;
- allegato 11: relazione fotografica;
- allegato 12: valutazione di compatibilità idraulica;
- allegato 13: tav. A valutazione di compatibilità idraulica;
- allegato 14: tav. B valutazione di compatibilità idraulica;
- allegato 15: tav. C valutazione di compatibilità idraulica.



ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 3868

li, 11 MAR. 2019

Ns. Rif. N. 3200/2019

Risposta alla nota N. _____

del _____

POS 120/2019

spett.le

**FEDERAZIONE DEI COMUNI
DEL CAMPOSAMPIERESE**

suap.camposampierese@cert.camcom.it

Oggetto: Ditta: RIZZATO S.P.A.

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Codice pratica SUAP: 03775820289-11092018-1850, Codice Istanza: PVE/2018/00010

Intervento di Ampliamento in VARIANTE allo strumento urbanistico (realizzazione nuovo fabbricato produttivo)

Indizione e Convocazione Conferenza di Servizi DECISORIA in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14 comma 1 L. 241/1990 e s.m.i.

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 25.02.2019 con la presente si comunica che, a causa di concomitanti impegni, lo scrivente Consorzio non potrà partecipare alla conferenza convocata per il giorno 14.03 p.v..

Ciò premesso, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio, visionati gli elaborati tecnici allegati, fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati, per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 768 resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;
- la rete di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere realizzata in modo da garantire un funzionamento a pelo libero; qualora, in considerazione del livello di massimo invaso, la rete di raccolta delle acque meteoriche dovesse funzionare a pressione, dovrà essere rilasciata dal collaudatore delle opere idrauliche una certificazione attestante l'efficacia della tenuta dei tubi;
- il setto di laminazione presente all'interno del manufatto di regolazione delle portate, dovrà essere reso facilmente *removibile* ed *ispezionabile*, al fine di consentirne la frequente e costante manutenzione;

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- la chiusura superiore del pozzetto di regolazione della portata dovrà essere preferibilmente realizzata con una griglia completamente rimovibile di adeguate caratteristiche dimensionali e strutturali;
- non dovrà essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;
- si consiglia, per quanto di competenza, di evitare la realizzazione di locali posti al di sotto della quota del piano campagna, anche se solo parzialmente, e comunque si evidenzia l'opportunità, nel caso siano previsti, di provvedere alla messa in opera di adeguati ed efficienti sistemi di impermeabilizzazione, di drenaggio e di sollevamento delle acque.

Resta inoltre inteso che:

- nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Il presente parere non costituisce nulla osta o autorizzazione relativamente alla gestione delle acque di prima pioggia; si richiama in merito il Piano di Tutela delle Acque approvato dalla Regione del Veneto con Deliberazione del Consiglio Regionale n.107 del 5 novembre 2009 per ulteriori approfondimenti.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



Il Direttore

(Ing. Carlo Bendocchìo)

Ufficio Pianificazione e Pareri

Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis

Collaboratore amministrativo: a.c. Sara Lorenzini

Responsabile del Procedimento: ing. Luca Mason

e-mail: l.mason@acquerisorgive.it - tel. 0415459176

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





Provincia di Padova
Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica

PROT. N. 17797/19

LI 14.03.2019

RIF. NOTA pratica edilizia n. del

35131 PADOVA - PIAZZA BARDELLA 2

Comuni del Camposampierese
14 MAR. 2019
Prot. n° _____

Spett.le
FEDERAZIONE DEI COMUNI
DEL CAMPOSAMPIERESE

alla c.a. Responsabile del settore SUAP

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive. Comune di Camposampiero
Comunicazione SUAP pratica n.03775820289-11092018-1850 - SUAP 719 -
03775820289 RIZZATO S.P.A.

In riferimento alla pratica di SUAP pervenuta a questo Ente in data 26/02/2019, e alla nota del 25/02/2019 di indizione della C.d.S. preliminare per il giorno 14/03/2019, relativa all'intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale su progetto proposto da parte della ditta Rizzato s.p.a. con sede a Camposampiero, ai sensi dell'art.8 DPR 160/2010 e dell'art.4 della L.R. n.55/2012, con la presente si comunica l'impossibilità a partecipare.

Al fine di stabilire la competenza o meno della Provincia ad intervenire nel procedimento di variante per l'espressione del proprio parere di competenza, si chiede di integrare la pratica con la Relazione Istruttoria del responsabile del procedimento comunale, dalla quale emerga se l'intervento in esame costituisce variante al P.I. o al P.A.T. del Comune di Camposampiero e la consistenza della stessa (evidenziare altresì a quale Art delle N.T. del PAT l'intervento fa variante).

Inoltre si chiede di integrare la tavola 1 "estratti cartografici" con gli estratti delle tavole 1, 2 e 3 del PAT riferite allo stato attuale e la nuova previsione urbanistica che con l'intervento vuole ottenere.

Pertanto si rimane in attesa del verbale dei lavori della conferenza in data odierna.

Si ricorda infine che, per gli effetti della C.R. n. 16 del 31.07.2001, le indizioni di C.d.S. devono essere anticipate da idonea relazione da parte del responsabile suap nella quale emerga l'avvenuta verifica della sussistenza dei presupposti necessari per procedere all'avvio della procedura di formazione della variante, le motivazioni che portano ad attivare la procedura di variante e nei confronti di quale strumento urbanistico vigente si interviene (PI/PAT/PATI).

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE SUAP

- Luigi Maria Rizzolo



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco
PADOVA**

Padova, 14/1/19

Ufficio Prevenzione Incendi

Prot. N° **21924**

Allegati

Risposta al foglio n. del

Alla Ditta RIZZATO S.P.A.
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA', 5
35012 CAMPOSAMPIERO

alla c.a. Sig. **SERGIO**

RIZZATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CAMPOSAMPIERO

OGGETTO : VALUTAZIONE DI CONFORMITA' **POSITIVA CONDIZIONATA** DEL PROGETTO AI
SENSI DELL'ART. 3 D.P.R. N. 151/2011.

Pratica VV.F. n. 37861 relativa all'attività n. 54.2.C - 70.2.C del D.P.R. N. 151/2011.

Ditta RIZZATO S.P.A. - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 5 CAMPOSAMPIERO.-

Responsabile dell'Istruttoria Tecnica: D.V.D. Salvatore ESPOSITO

Con riferimento alla domanda presentata da codesta ditta in data **05/12/2018**, intesa ad ottenere la valutazione di conformità del progetto presentato ai sensi dell'art. 3 D.P.R. n. 151/2011, visto l'esito dell'esame delle documentazioni effettuato da funzionario tecnico di questo Comando, si trasmette il provvedimento di CONFORMITÀ POSITIVO CONDIZIONATO alle prescrizioni riportate nella nota allegata del Responsabile del Procedimento rispetto alle norme di riferimento e regole dell'arte, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi.

Prima dell'esercizio dell'attività, codesta Ditta dovrà darne comunicazione a questo Comando, mediante segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.), ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come sostituito dall'articolo 49, comma 4-bis, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

La S.C.I.A. dovrà essere corredata dalla documentazione prevista dal decreto di cui all'art. 2 comma 7 del D.P.R. 01.08.2011, n. 151, ovvero:

- ✓ Art. 4 del DM 7/8/2012, facendo riferimento all'allegato II al medesimo decreto per quanto relativo alle Certificazioni e Dichiarazioni a corredo della Segnalazione Certificata di Inizio Attività

In particolare dovranno essere prodotti i seguenti modelli, debitamente compilati e sottoscritti:

mod. "elenco cert/dich. di conformità" mod. "comp. attività"

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi a :

- ✓ Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della L. 06/12/1971 n° 1034 entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica.
- ✓ Presidente della Repubblica ai sensi degli artt.8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n° 1199 entro il termine di 120 giorni dalla data di notifica.

Il Comandante Provinciale
(Dott. Ing. Vincenzo LOTITO)
(FIRMATO E TRASMESSO DIGITALMENTE AI SENSI DI LEGGE)



Padova, 14/1/19

Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Provinciale Vigili del Fuoco PADOVA

OGGETTO : VALUTAZIONE DI CONFORMITA' **POSITIVA CONDIZIONATA** DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 3 D.P.R. N. 151/2011.
Pratica VV.F. n. 37861 relativa all'attività n. 54.2.C - 70.2.C del D.P.R. n 151/2011.
Ditta RIZZATO S.P.A. - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 5 CAMPOSAMPIERO.-

Si comunica che a seguito di esame del progetto allegato alla domanda in oggetto, non sono emersi apprezzabili elementi di difformità alle norme e ai criteri di sicurezza antincendio.

Si ritiene comunque opportuno puntualizzare quanto segue:

- Anche per quanto non specificato in dettaglio nel progetto, o non direttamente deducibile dalla documentazione presentata, si richiama l'obbligo dell'integrale rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici in materia di sicurezza antincendio
- Contestualmente all'eventuale presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio attività, ai sensi dell'art.4 del DPR 151/2011, dovranno essere allegate le certificazioni e le dichiarazioni attestanti la conformità delle attività di cui all'Allegato I alla normativa di prevenzione incendi, ai sensi del comma 4 dell'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.
- Ove l'attività risulti inquadrabile come luogo di lavoro, si rimanda al rispetto integrale del D.Lgs 81/08 e s.m.i. e dei decreti applicativi, con particolare riferimento al DM 10/3/98, ovvero si rimanda ai prescritti dell'art.6 del DPR 151/2011

Il Funzionario Tecnico
(D.V.D. Salvatore ESPOSITO)

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3 co. 2, del D.Lvo 12/02/1993 n°39 e art. 3-bis co 4-bis, del D.Lvo 7/03/2005, n° 82
Non seguirà trasmissione dell'originale con firma autografa.

___ / ___



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287
POSTA ELETTRONICA: urbanistica@comune.camposampiero.pd.it SITO INTERNET: www.comune.camposampiero.pd.it

Area 10: Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente

Responsabile del Servizio: arch. Danilo Rossetto

SPORTELLO PER LA GESTIONE AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Responsabile del Procedimento: geom. Antonella De Martin

Tel. 049/9315262 - Fax 049/9315200

Data, 14/03/2019

Prot. orig. n. 0026082 del 08/11/2018

Prat. n. 18/PDCSUAP7

Ditta Rizzato S.P.A.

Via Martiri Della Liberta' 5

35012 - CAMPOSAMPIERO (PD)

Spett.le
SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO
Palazzo Cappello Soranzo
S. Croce, 770 - Rio Marin
30125 - VENEZIA

OGGETTO: Richiesta PARERE ai sensi dell'art. 146 - c. 5 - del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA – PROCEDIMENTO ORDINARIO – INVIO RELAZIONE
TECNICA per CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Ditta:

Rizzato S.P.A. - Via Martiri Della Liberta' 5 - 35012 - CAMPOSAMPIERO (PD)

Lavori di:

AMPLIAMENTO DI UN'ATTIVITA' PRODUTTIVA AI SENSI DELL'ART. N. 4 DELLA L.R. N. 55 DEL 31.12.2012.

Località:

Camposampiero - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'

Vincoli:

art. 142, comma 1 - lettera m), D.Lgs 42/2004

VISTO l'art. 146 del Decreto Legislativo del 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 31.10.1994, n. 63;

VISTA la DGRV n. 2945 del 14.12.2010;

PRESO ATTO del Decreto Regionale n° 134 del 20.12.2010 a firma del Dirigente della Direzione Urbanistica e Paesaggio;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 71 del 30.06.2010;

VISTA la domanda in data 08/11/2018, Prot. n. 0026082 e successive integrazioni, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione dei lavori suindicati ed i relativi elaborati sul terreno censito in catasto al Foglio 22 mapp. 481 , 482 , in VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' ;

ESAMINATA la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica ad essa allegata;
PRESO ATTO delle determinazioni del Sindaco sul progetto presentato espresse in sede di conferenza di servizi;

SI RITIENE sussista, sulla base dei contenuti della relazione paesaggistica presentata, la compatibilità dell'intervento proposto, anche adeguato alle modifiche richieste dal Comune, con il vincolo di tutela ambientale di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.



Il responsabile del procedimento
Sportello per la Gestione Autorizzazioni Paesaggistiche
geom. Antonella De Martin

A handwritten signature in black ink, appearing to read "ADM", positioned below the printed name of the responsible official.



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F. 80008970289 - P.I. 00686700287
POSTA ELETTRONICA: urbanistica@comune.camposampiero.pd.it SITO INTERNET: www.comune.camposampiero.pd.it

Area 10: Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente
Tel. 049/9315211 – Fax 049/9315200
Responsabile del Procedimento: arch. Petronilla Olivato
Responsabile del Servizio: arch. Danilo Rossetto

Data, 14/03/2019

Prat. n. 18/PDCSUAP7

OGGETTO: Conferenza di servizi decisoria art. 14 comma 1 L. 241/90
AMPLIAMENTO DI UN'ATTIVITA' PRODUTTIVA AI SENSI DELL'ART. N. 4 DELLA
L.R. N. 55 DEL 31.12.2012 - DETERMINAZIONI

Ditta Rizzato S.P.A.
Via Martiri Della Libertà 5
35012 - CAMPOSAMPIERO (PD)

AL SUAP – FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE

IL SINDACO

VISTA la richiesta della ditta Rizzato s.p.a. presentata tramite (SUAP) finalizzata all'Ampliamento di un'attività produttiva in variante al Piano degli Interventi – ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012, pervenuta il 08/11/2018 prot. 26082, con successive integrazioni prot. 29787 – 29788 del 17/12/2018, prot. 30614 del 28/12/2018, prot. 892 del 14/01/2018, nei terreni in disponibilità ai sensi della normativa vigente, siti in via Martiri della Libertà, in area catastalmente censita al foglio 22 mappale n° 257-481-482-600, classificata dal vigente PI zona agricola, all'interno dell'ATO del PAT R.3.1 – polo produttivo;

VISTA l'indizione e convocazione della Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona del responsabile del SUAP in data 25/02/2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 20 del 27/02/2019 con cui, fatte salve le determinazioni conclusive di competenza del Consiglio Comunale da assumersi con le modalità previste dal comma 6 dell'art. 4 della LR 55/2012, si è dato atto, per le ragioni in premessa esplicitate, della corrispondenza nell'intervento proposto dalla Ditta Rizzato, tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico sia per quanto riguarda un equilibrato ed ordinato uso del territorio sia relativamente allo sviluppo dell'imprenditorialità quale sviluppo dell'intera collettività”;

VISTA l'allegata relazione del Responsabile del procedimento;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

All'intervento proposto dalla ditta ditta Rizzato s.p.a. presentata tramite (SUAP) finalizzata all'Ampliamento di un'attività produttiva in variante al Piano degli Interventi – ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012, pervenuta il 08/11/2018 prot. 26082, con successive integrazioni prot. 29787 – 29788 del 17/12/2018, prot. 30614 del 28/12/2018, prot. 892 del 14/01/2018, alle condizioni elencate nella relazione del responsabile del procedimento e nell'allegato schema di convenzione di cui all'art. 5 della LR 55/2012.



Il Sindaco

Katia Maccarrone



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287
POSTA ELETTRONICA: urbanistica@comune.camposampiero.pd.it SITO INTERNET: www.comune.camposampiero.pd.it

Area 10: Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente

Tel. 049/9315211 - Fax 049/9315200

Responsabile del Procedimento: Arch. Petronilla Olivato

Responsabile del Servizio: arch. Danilo Rossetto

Data, 14/03/2019

Prat. n. 18/PDCSUAP7

OGGETTO: AMPLIAMENTO DI UN'ATTIVITA' PRODUTTIVA AI SENSI DELL'ART. N. 4 DELLA L.R. N. 55 DEL 31.12.2012. – RELAZIONE ISTRUTTORIA

Ditta Rizzato S.P.A.
Via Martiri Della Liberta' 5
35012 - CAMPOSAMPIERO (PD)

Trattasi di intervento di ampliamento di attività produttiva in variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012. Non comporta variante al PAT, in quanto l'area oggetto di trasformazione da zona E a zona D1, si colloca in ATO produttiva R.3.1 – polo produttivo, nelle linee preferenziali di sviluppo insediativo di completamento e ricucitura dei margini di urbanizzazione consolidata.

Richiamata la giurisprudenza consolidata sul punto, trattandosi di ampliamento e non uova localizzazione, l'individuazione della nuova zona D non comporta la necessità di verificare la disponibilità di altre aree produttive nel territorio comunale. Non ci sono riflessi sul dimensionamento delle aree produttive a livello di PATI (verifica del 5% art. 31 delle NT del PTCP) in quanto le NT dello strumento intercomunale hanno fatto salvo le previsioni del PAT che risultano adottate anteriormente sia all'adozione del PTCP che del PATI..

Per quanto riguarda il parametro SAU/SAT, la variante comporta una riduzione della SAU pari a mq 6840, nei limiti ammissibili, mentre per quanto riguarda la LR 14/2017 (contenimento del consumo di suolo), gli interventi di cui alla LR 55/2012 risultano sempre consentiti ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. d) della LR 14/2017.

Visto il parere n° 84 del 03/08/2012 della Commissione regionale VAS, recepito con DGRV 1646/2012 ed il successivo parere n° 73 del 02/07/2013 recepito con DGRV 1717/2013, la variante necessita di verifica di assoggettabilità alla procedura VAS.

Sotto il profilo del CONTRIBUTO STRAORDINARIO, preso atto dei contenuti della Delibera di Giunta Comunale n° 20 del 27/02/2019, l'intervento valutato come da tabelle approvate con delibera di Consiglio Comunale n° 11/2016, viene così determinato:

$\text{mq } 6840 \times (50-10)/2 \text{ €/mq} = \text{€ } 136.800$

In attuazione degli indirizzi della Giunta Comunale di cui alla deliberazione succitata, vista la relazione di stima del responsabile dell'ufficio lavori pubblici prot. 756 del 19/01/2012, la monetizzazione delle aree a servizi risulta determinata come segue:

verde 50% 684 (10% sup. fondiaria) = $342 \times 95\text{€/mq} = \text{€ } 32490$

park 50% 684 (10% sup. fondiaria) = $342 \times 110\text{€/mq} = \text{€ } 37620$

MONETIZZAZIONI AREE A SERVIZI COMPLESSIVI € 70.110

Nel merito del progetto, si rileva che in continuità con gli interventi già realizzati nel contesto, deve essere rimosso il manufatto di accesso da via Colombaretta e rizezionato il fosso adiacente alla viabilità in questione, prospiciente la proprietà. Dovranno essere prodotti gli elaborati corretti in tal senso (edilizi/urbanistici e allegati alla VCI). La recinzione a nord, dovrà essere posta a distanza non inferiore a ml 3.00 dal confine stradale.

Il rilascio del provvedimento conclusivo, fatte salve le determinazioni di competenza del Consiglio Comunale, è subordinato alla sottoscrizione della convenzione di cui all'art. 5 della LR 55/2012, all'acquisizione dei pareri/nulla osta/autorizzazioni degli enti coinvolti nel procedimento, e ai seguenti adempimenti:

1. Elaborati di variante urbanistica (cartografia e repertorio normativo) da recepire da parte del Comune con aggiornamento del PI vigente;
2. copia elaborati grafici di progetto corretti come da prescrizioni suindicate, completi di planimetrie dell'area con evidenziati i percorsi, spazi di sosta e di manovra dei mezzi pesanti verificandone la funzionalità;
3. rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004.
4. certificazione attestante i requisiti di cui all'art. 18 bis del Regolamento Edilizio Comunale;
5. copia attestazione versamento contributo di costruzione e diritti di segreteria i cui importi saranno comunicati con provvedimento successivo;
6. versamento del contributo straordinario di cui all'art. 16 del DPR 380/2001 con le modalità previste dalla convenzione art. 5 della LR 55/2012;

Prima dell'inizio dei lavori:

- a) deposito Denuncia c.a. - L. 1086/71 - L.R. 11/01 – DPR 380/2001;
- b) L.10/1991 – DPR 380/2001 (Progetto di isolamento e dell'impianto termico);
- c) adempimenti D.M. 37/2008 (ex L. 46/090):
 - progetto impianto elettrico-elettronico;
 - progetto impianto scariche atmosferiche;
 - progetto impianto idro-termo-sanitario;
 - progetto impianto trasporto ed utilizzazione gas;
 - progetto impianto antincendio;
- d) copia della notifica preliminare all'Unità Sanitaria Locale e alla Direzione provinciale del Lavoro di cui all'art. 99 del D. Lgs. 81/2008, o in alternativa dichiarazione che il cantiere non è soggetto all'obbligo di notifica preliminare;
- e) Dati impresa esecutrice ai fini dell'acquisizione del DURC: codice ditta e sede competente INAIL, n. matricola e sede competente INPS, n. cassa edile e sia specificato se trattasi di impresa o lavoratore autonomo. Per quest'ultimo sia indicato la posizione contributiva INPS e la sede competente;
- f) dichiarazione di avvenuta verifica documentazione di cui all'art. 90 – comma 9 – lettera a) – allegato XVII del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81.
- g) 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo, dovrà essere prodotta comprova degli adempimenti di cui al D.P.R. 120/2017 in tema di gestione Terre e rocce da scavo;
- h) indagini geognostiche ai sensi dell'art. 15.2.2 delle N.T. del P.A.T.I.;

Il responsabile del procedimento
arch. Petronilla Olivato



BOZZA DI CONVENZIONE

Art. 4, L.R. 31.12.2012, N.55- Interventi di edilizia produttiva realizzabili
in variante allo strumento urbanistico generale

l'anno.....addì.....del mese di.....
.....

TRA:

il comune di.....C.F.....,
ed i sigg....., in seguito denominati nel presente atto “soggetti attuatori”;

PREMESSO

Che i soggetti attuatori di cui sopra, hanno presentato all'ufficio comunale sportello unico per le attività produttive (SUAP) istanza di Ampliamento di un'attività produttiva in variante al Piano degli Interventi – ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012” pervenuta il 08/11/2018 prot. 26082, con successive integrazioni prot. 29787 – 29788 del 17/12/2018, prot. 30614 del 28/12/2018, prot. 892 del 14/01/2018, nei terreni in loro disponibilità ai sensi della normativa vigente, siti in via Martiri della Libertà, in area catastalmente censita al foglio 22 mappale n° 257-481-482-600, classificata dal vigente PI zona agricola, all'interno dell'ATO del PAT R.3.1 – polo produttivo;

CONSIDERATO

- Che i soggetti attuatori hanno richiesto l'intervento in quanto funzionale alla riorganizzazione, incremento e miglioramento dell'attività svolta;
- l'amministrazione comunale ha favorevolmente condiviso la scelta in quanto ha ritenuto che la procedura SUAP, avente come finalità al semplificazione dei procedimenti relativi agli interventi di edilizia produttiva, comporti evidente vantaggio per la collettività, perseguendo obiettivi economici d'utilità pubblica riconducibili all'attuazione delle scelte strategiche delineate dal PAT, con ricadute positive sui livelli occupazionali derivanti dal potenziamento di un'attività da anni consolidata nel territorio;
- che, a seguito dell'esito della conferenza dei servizi con verbale prot. del, il consiglio comunale si è definitivamente espresso sulla procedura, approvando la variante con propria deliberazione n° del divenuta esecutiva ai sensi di legge;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1- PREMESSE

Sono parte integrante e sostanziale della presente convenzione i seguenti documenti:

- **Elaborati grafici prodotti:**
-
- **Documentazione tecnica prodotta:**
-
- **Autorizzazioni degli Enti:**

Acquisiti via PEC al protocollo del Comune n° del in formato digitale tramite SUAP.

Art.2- OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

I soggetti attuatori dichiarano di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e di attuare l'intervento secondo gli elaborati di progetto, la documentazione tecnica ed i pareri degli Enti di cui al precedente punto 1. Presentano all'atto della presente convenzione, attestazione di avvenuto versamento di € 136.800/00 (centotrentaseimilaottocento/00) corrispondente al contributo straordinario determinato secondo tabelle approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 09/03/2016, finalizzato alla realizzazione di interventi di manutenzione alla viabilità dell'ambito in cui ricade il complesso produttivo; e di € 70.110/00 (settantamilacentodieci/00) corrispondente alla monetizzazione delle aree a servizi connessi all'intervento.

I soggetti attuatori si obbligano alla rimozione del manufatto costituente l'accesso esistente da via Colombaretta e alla successiva pulizia e risezionatura del fosso adiacente la viabilità comunale. Si obbligano altresì a produrre con cadenza annuale, valutazione acustica con particolare riguardo alla situazione di confine ovest, e alla corretta manutenzione delle alberature ad alto fusto da piantumare nell'area a verde di progetto.

Art. 3- ULTERIORI OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

I soggetti attuatori si obbligano, per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva; qualsiasi modifica del progetto edilizio assentito e dell'attività produttiva è comunque soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico. In caso di inosservanza di tale obbligo, i soggetti attuatori sono tenuti al pagamento a titolo di penale di una somma pari al valore della parte autorizzata determinato dall'Ufficio Tecnico comunale o dall'Agenzia del Territorio. I soggetti attuatori riconoscono l'equità di detta penale.

Art. 4 - DECADENZA DELLA VARIANTE La variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del consiglio comunale per

fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento. La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a 12 (dodici) mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori.

Art. 5- SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico dei soggetti attuatori.

Art. 6- REGIME FISCALE

Gli obblighi contenuti nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto la stessa verrà trascritta a carico dei proprietari ed a favore del comune.

Tutte le spese imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico dei soggetti attuatori con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della L. 28.01.1977, n.10 e successive modifiche. Viene inoltre esclusa l'iscrizione di ipoteca legale, stante la natura pubblicistica delle obbligazioni regolate dalla presente convenzione.

Art. 7- RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o l'inadempimento del presente contratto e in mancanza di accordo stragiudiziale tra le parti, sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Padova.

Le parti